



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 636 / 2019

OGGETTO: ULTERIORE PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e relativa nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14 marzo 2019, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14 marzo 2019, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2019-2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 14 marzo 2019, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che:

- con determinazione n. 89/2019 è stato affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione, compresa la figura di Terzo responsabile, per gli immobili di proprietà comunale, fino al 31 maggio 2019, alla ditta T.C.B. di De Luca Antonio e C. Snc con sede in Via Cesare Battisti n. 7, 40054 Budrio (BO), P.I. 00576381206 e C.F. 02412040376;
- con determinazione n. 336/2019, nelle more della richiesta e successiva valutazione del "Piano Dettagliato di Servizio" ai fini dell'adesione alla convenzione stipulata dalla Città Metropolitana di Bologna per l' "affidamento del servizio di facility management: servizio energia, servizio gestione e manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) degli edifici scolastici e sedi istituzionali delle Amministrazioni e degli Enti non sanitari del territorio dell'Emilia-Romagna per un periodo di 36 mesi" è stata effettuata una prima proroga dell'affidamento in oggetto fino al 14 Ottobre 2019;
- ad avvenuta ricezione del sopra richiamato "Piano Dettagliato di Servizio" e successivamente alla sua valutazione in termini di congruità, fattibilità ed economicità si è valutato di non aderire alla Convenzione in oggetto in virtù dei costi nonché delle



Comune di Budrio

Bologna

modalità di esecuzione che non comprendevano il servizio di manutenzione degli impianti idro-sanitari e di procedere mediante l'affidamento del solo servizio di manutenzione ordinaria degli impianti (seduta di Giunta del 25/06/2019);

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 551/2019 è stato approvato il progetto relativo al "Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione presenti negli immobili comunali per le stagioni termiche 2019-2020 e 2020-2021 e incarico di Terzo responsabile";
- con medesima determinazione n. 551/2019 è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata tramite portale Acquistinrete di Consip tra gli operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, che avessero manifestato interesse a partecipare alla procedura a seguito di pubblicazione di idoneo avviso per la manifestazione di interesse;
- in data 12/09/2019 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare (prot. gen. n. 22305/2019) fissando la scadenza per la presentazione di richieste di invito alle ore 12.00 del 27/09/2019;
- in data 16/09/2019 è stato pubblicato l'avviso di rettifica e proroga dei termini relativo al precedente avviso (prot. gen. n. 23141/2019) fissando la nuova scadenza per la presentazione di richieste di invito alle ore 12.00 del 04/10/2019;
- con determinazione n. 635/2019 è stata indetta la procedura negoziata telematica tramite portale Acquistinrete di Consip per l'affidamento del servizio in oggetto con scadenza per la presentazione delle relative offerte fissata per il 27/10/2019;

Considerato che:

- al fine di garantire una corretta e funzionale gestione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione, compresa la figura di Terzo responsabile, nonché evitare interruzioni e/o criticità, anche in previsione dell'imminente avvio della stagione termica, si rende necessario provvedere ad una proroga tecnica dello stesso nelle more dell'espletamento della procedura di gara al fine di individuare il nuovo affidatario del servizio;
- si ritiene di fissare il termine della proroga al 14/12/2019, considerando tale termine congruo e sufficiente per l'espletamento dell'intera procedura, e di impegnare le necessarie risorse finanziarie nei relativi capitoli di bilancio di previsione per l'anno 2019 riducendo conseguentemente le precedenti prenotazioni di spesa assunte con determinazione n. 551/2019;
- il termine di proroga tecnica, come sopra fissato, potrà subire variazioni in ragione dell'andamento della procedura di gara;

Considerato altresì che la ditta T.C.B. di De Luca Antonio e C. Snc con sede in Via Cesare Battisti n. 7, 40054 Budrio (BO), P.I. 00576381206 e C.F. 02412040376 ha manifestato, con nota acquisita al prot. gen. n. 24567/2019 la propria disponibilità ad una proroga tecnica del servizio di conduzione e manutenzione in essere, alle medesime condizioni contrattuali in essere per tutta la durata dell'espletamento della procedura negoziata per l'individuazione del nuovo affidatario;

Dato atto che per l'esecuzione della proroga tecnica in oggetto fino al 14/12/2019 è necessario provvedere ad impegnare la relativa spesa, pari ad € 13.377,55 (Iva 22%



Comune di Budrio

Bologna

compresa), nei sotto riportati capitoli del bilancio di previsione per l'anno 2019, P.e.g. 2019 a seguito di riduzione delle prenotazioni di spesa assunte con determinazione 551/2019:

CAPITOLO	V LIVELLO	PRENOTAZIONE N.	IMPORTO DA RIDURRE [€]
1013187/1	1.03.02.09.004	868/2019	215,05
1143187/1	1.03.02.09.004	869/2019	5.024,00
1203187/1	1.03.02.09.004	870/2019	983,72
1213187/1	1.03.02.09.004	871/2019	133,66
1233187/1	1.03.02.09.004	872/2019	575,44
1253187/1	1.03.02.09.004	873/2019	4.154,92
1263187/1	1.03.02.09.004	874/2019	688,85
1273187/1	1.03.02.09.004	875/2019	1.169,56
1313187/1	1.03.02.09.004	876/2019	272,08
1343187/1	1.03.02.09.004	877/2019	160,27
TOTALE			13.377,55

CAPITOLO	V LIVELLO	IMPORTO DA IMPEGNARE [€]
1013187/1	1.03.02.09.004	215,05
1143187/1	1.03.02.09.004	5.024,00
1203187/1	1.03.02.09.004	983,72
1213187/1	1.03.02.09.004	133,66
1233187/1	1.03.02.09.004	575,44
1253187/1	1.03.02.09.004	4.154,92
1263187/1	1.03.02.09.004	688,85
1273187/1	1.03.02.09.004	1.169,56
1313187/1	1.03.02.09.004	272,08
1343187/1	1.03.02.09.004	160,27
TOTALE		13.377,55

Richiamato il CIG n. Z3C2894D50;

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile del Servizio Amministrativo, Dott.ssa Pamela Giorgi;



Comune di Budrio

Bologna

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- di prorogare, per i motivi in premessa esposti, alla ditta T.C.B. di De Luca Antonio e C. Snc con sede in Via Cesare Battisti n. 7 – 40054 Budrio (BO), P.I. 00576381206 e C.F. 02412040376 la manutenzione degli impianti idro-termo sanitari e di climatizzazione, compresa la figura di Terzo responsabile, per gli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 15 Ottobre 2019 al 14 Dicembre 2020;
- di ridurre le prenotazioni di spesa assunte con determinazione 551/2019, come da prospetto sotto riportato:

CAPITOLO	V LIVELLO	PRENOTAZIONE N.	IMPORTO DA RIDURRE [€]
1013187/1	1.03.02.09.004	868/2019	215,05
1143187/1	1.03.02.09.004	869/2019	5.024,00
1203187/1	1.03.02.09.004	870/2019	983,72
1213187/1	1.03.02.09.004	871/2019	133,66
1233187/1	1.03.02.09.004	872/2019	575,44
1253187/1	1.03.02.09.004	873/2019	4.154,92
1263187/1	1.03.02.09.004	874/2019	688,85
1273187/1	1.03.02.09.004	875/2019	1.169,56
1313187/1	1.03.02.09.004	876/2019	272,08
1343187/1	1.03.02.09.004	877/2019	160,27
TOTALE			13.377,55

- di impegnare a favore della ditta T.C.B. di De Luca Antonio e C. Snc con sede in Via Cesare Battisti n. 7 – 40054 Budrio (BO), P.I. 00576381206 e C.F. 02412040376 l'importo complessivo di € 13.377,55 (I.v.a. 22% inclusa) quale somma necessaria per lo svolgimento delle attività di cui al primo punto come di seguito indicato:

CAPITOLO	V LIVELLO	IMPORTO DA IMPEGNARE [€]
1013187/1	1.03.02.09.004	215,05
1143187/1	1.03.02.09.004	5.024,00
1203187/1	1.03.02.09.004	983,72



Comune di Budrio

Bologna

1213187/1	1.03.02.09.004	133,66
1233187/1	1.03.02.09.004	575,44
1253187/1	1.03.02.09.004	4.154,92
1263187/1	1.03.02.09.004	688,85
1273187/1	1.03.02.09.004	1.169,56
1313187/1	1.03.02.09.004	272,08
1343187/1	1.03.02.09.004	160,27
TOTALE		13.377,55

- di dare atto che si sono concluse, con esito positivo, le verifiche relative al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previsti dalle Linee Guida n. 4/2018, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie comunitarie, ad eccezione della verifica relativa ai carichi pendenti presso il casellario Giudiziale di Bologna non ancora pervenuta;
- di dare pertanto atto che, stante la necessità di procedere con la proroga del servizio in oggetto, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - il contratto verrà risolto e verrà pagato il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - verrà altresì applicata una penale pari al dieci per cento del valore del contratto;
- di dare atto che in base a quanto previsto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, in merito all'affidamento in oggetto si richiama il seguente numero di CIG: Z3C2894D50;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione delle fatture, relative alle prestazioni di cui sopra, entro trenta giorni dal ricevimento delle stesse, previa acquisizione di tutti i dati necessari per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in via telematica;
- di dare atto che è fatto obbligo alla ditta esecutrice, pena la nullità assoluta del presente contratto, osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010;
- di dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2019;
- di dare atto che i rapporti tra le parti verranno regolarizzati mediante sottoscrizione del presente atto;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Budrio
Bologna

Lì, 11/10/2019

IL RESPONSABILE
CAZZOLA LORENZO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)